


«СОГЛАСОВАНО»  
Председатель ППО  
МАДОУ «Детский сад №29  
«Березка»  Л.Р. Салахова  
«01» февраля 2022 г.

Введено в действие  
Приказом заведующего от  
«01» февраля 2022г. № 101

«УТВЕРЖДАЮ»  
Заведующий  
МАДОУ «Детский сад №29  
«Березка»  И.Г. Сиафетдинова  
«01» февраля 2022г.

«РАССМОТРЕНО» и утверждено на  
общем собрании работников от  
«01» февраля 2022 г.  
Протокол № 2

## ПОЛОЖЕНИЕ

**по эксплуатации тепловых энергоустановок, тепловых сетей и тепловых пунктов  
муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города  
Набережные Челны «Детский сад комбинированного вида № 29 «Березка»**

### 1. Общие требования.

Пуск тепловых сетей после монтажа и временной установки производится сантехнической бригадой, состав и руководитель которой назначается главным руководителем предприятия. Ответственный руководитель сантехнической бригады составляет программы пуска, согласовывает ее с энергосберегающей организацией и инструктирует персонал.

Программа пуска тепловых сетей должна предусматривать:

- оперативную схему тепловой сети во время пуска,
- очередность и порядок пуска каждой отдельной магистрали и ее ответвлений,
- время наполнения водой каждой магистрали с учетом ее емкости и скорости, заполнения,
- расчетное статистическое давление каждой заполненной магистрали,
- состав пусковой бригады, расстановку и обязанности каждого исполнителя во время пуска,
- организацию и средства связи руководителя с дежурным диспетчером тепловых сетей и начальником смены энергоснабжающей организации

До пуска должна быть проверена исправность всего оборудования пускаемого участка тепловой сети. Просмотрены акты приемки, опрессовки, промывки. Все дефекты, выявленные в результате тщательного осмотра сети должны быть устранены до начала пуска.

### 2. Пуск водяных тепловых сетей.

Пуск водяных тепловых сетей заключается в проведении следующих основных операций:

- заполнение сети водой,
- промывка сети,
- установление циркуляции,
- проверка плотности сети.

Заполнение тепловых сетей и установление циркуляции производится до начала отопительного сезона при плюсовых температурах наружного воздуха. При температуре ниже -15 °С заполнение теплосети выше 55 °С не рекомендуется, во избежание нарушения сварных соединений. Заполнение производится через байпасы обратных трубопроводов по отдельным разделенным секционированным задвижками участков. По окончании заполнения обратного трубопровода открывается между подающими и обратным трубопроводом и начинается заполнение подающего трубопровода, после байпасов секционированных задвижек. Заполнение водой ответвлений тепловой сети производится также через байпасы обратных трубопроводов. Промывку теплосети с целью освобождения ее от грязи, окалина и других веществ, отложившихся в процессе монтажа, или эксплуатации следует производить непосредственно по окончании монтажа или отопительного сезона, когда все отложения наиболее рыхлы и

сравнительно легко удаляются.

При пуске водяной сети после монтажа промывка ее производится через временные грязевики, установленные в концах подающего и обратного трубопроводов.

На основании материалов расследования технологических нарушений и несчастных случаев должны быть разработаны и утверждены руководителем организации противоаварийные мероприятия по предупреждению браков и аварии на работе.

### 3. Порядок пуска и ремонт оборудования.

Капитальный и текущий ремонт тепловых сетей должны производиться по плану составленным на основании выявленных дефектов во время эксплуатации, опрессовки и испытания тепловых сетей.

График капитального и текущего ремонтов отопительных систем должен быть согласован графиком ремонта отапливаемых помещений, и предусматривать полное окончание всех работ не позднее за 15 дней до начала отопительного сезона.

До вывода в капитальный ремонт каждой теплоиспользующей установки и другого теплового оборудования должны быть проведены подготовительные мероприятия:

- составлены ведомости дефектов и объема работ, которые уточняются после вскрытия и осмотра установки,
- составлен график проведения ремонтных работ,
- заготовлены согласно ведомостям дефектов и объема работ необходимые материалы и запасные части,
- укомплектованы и приведены в исправность инструменты,
- укомплектованы ремонтные бригады.

Приемка теплоиспользующей установки и оборудования из капитального ремонта должна быть произведена рабочей комиссией, назначенной приказом по организации. Приемка из текущего ремонта производится лицами, ответственными за ремонт, техническое состояние и безопасную эксплуатацию тепловой установки. Акты приемки установки и оборудования из ремонта со всеми документами должны храниться в паспорте тепловой установки.

### 4. Эксплуатация тепловых пунктов.

На каждый тепловой пункт составляется технический паспорт.

Основными задачами эксплуатации являются:

- обеспечение требуемого расхода теплоносителя для каждого теплового пункта при соответствующих параметрах;
- снижение тепловых потерь и утечек теплоносителя;
- обеспечение надежной и экономичной работы всего оборудования теплового пункта.

Эксплуатация тепловых пунктов осуществляется оперативным или оперативно-ремонтным персоналом.

Тепловые пункты периодически не реже 1 раза в неделю осматриваются управленческим персоналом и специалистами организации. Результаты осмотра отражаются в оперативном журнале.

Эксплуатация тепловых пунктов, находящихся на балансе потребителя тепловой энергии, осуществляется его персоналом. Энергоснабжающая организация осуществляет контроль за соблюдением потребителем режимов теплоснабжения и состояния учета энергоносителей.

В случае возникновения аварийной ситуации потребитель тепловой энергии извещает диспетчера и администрацию эксплуатационного предприятия для принятия срочных мер по локализации аварии и до прибытия персонала аварийной бригады, ограждает место аварии и устанавливает посты дежурных.

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на 0,05 МПа ( $0,5 \text{ кгс/см}^2$ ) больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети по зависимой схеме. Повышение давления теплоносителя сверх допустимого и снижение его менее статического, даже кратковременное при отключении и включении в работу систем теплоснабжения, подключенных к тепловой сети по зависимой схеме, не допускается.

Отключение системы следует производить поочередным закрытием задвижек, начиная с подающего трубопровода, а включение - открытием, начиная с обратного.

### 5. Меры безопасности и противопожарные меры.

Для обеспечения безопасной эксплуатации теплоиспользующей установки, тепловые сети и системы должны быть оборудованы арматурой и приборами в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок»

Обслуживание теплопроводов разрешается проводить бригадой слесарей, должно быть не менее двух человек. Слесарь должен иметь набор исправного инструмента, спецодежду, обувь. Для освещения, где отсутствует стационарное искусственное освещение, должны применяться аккумуляторные фонари. Использование открытого огня для освещения подвалов, с помощью зажженной спички и бумаги запрещается!

К ремонту тепловых сетей могут допускаться только рабочие, знакомые с оборудованием и прошедшие специальное обучение и проверку знаний. Запрещается производство ремонтных работ на оборудовании, находящимся под давлением и напряжением. При неожиданном появлении вредного газа производство работ следует немедленно прекратить и вывести рабочих из зоны. Перед началом сварочных работ в местах, где возможно наличие газа, должна производиться проверка воздуха на загазованность. Для обеспечения безопасности производства ремонтных работ на теплопроводах, ответственный руководитель должен лично убедиться в плотном закрытии задвижек и вентилей и отсутствии давления в теплопроводах.

Руководители организаций несут ответственность за пожарную безопасность помещений и оборудования тепловых энергоустановок, а также за наличие и исправное состояние первичных средств пожаротушения.

Персонал должен выполнять требования инструкций по пожарной безопасности и установленный в организации противопожарный режим тепловых энергоустановок, не допускать лично и останавливать действия других лиц, которые могут привести к пожару или возгоранию.

Персонал, обслуживающий тепловые энергоустановки, проходит противопожарный инструктаж, занятия по пожарно-техническому минимуму, участвует в противопожарных тренировках.

Сварочные и другие огнеопасные работы, в т.ч. проводимые ремонтными, монтажными и другими подрядными организациями, выполняются в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности в Российской Федерации, учитывающими особенности пожарной опасности на тепловых энергоустановках.

По каждому происшедшему на тепловой энергоустановке пожару или загоранию, проводится расследование комиссией, создаваемой руководителем предприятия или вышестоящей организацией. Результаты расследования оформляются актом. При расследовании устанавливается причина и виновники возникновения пожара (загорания) по результатам расследования разрабатываются противопожарные мероприятия.

### 6. Соблюдение природоохранных требований.

При работе тепловых энергоустановок следует принимать меры предупреждения или ограничения вредного воздействия на окружающую среду выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сбросов в водные объекты, шума, вибрации и иных вредных физических воздействий, а также по сокращению безвозвратных потерь и объемов потребления воды. Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от тепловых энергоустановок не должно превышать установленных норм предельно допустимых выбросов (лимитов), количество сбросов загрязняющих веществ в водные объекты - установленных норм предельно допустимых, или временно согласованных сбросов. Шумовое воздействие не должно превышать установленных норм звуковой мощности оборудования.

Пропнуровано/Пропнуровано и скреплено  
печатью ) листа(ов)  
Заведующий МАДОУ  
№29 Енафетипнова И.Г.

